

Lugar: Zona metropolitana de Guadalajara, Jalisco.

Finalización: 2021

Área de construcción: 311m²

Tipo de Proyecto: Residencial

A lo largo de 12 años de práctica profesional nos hemos dedicado principalmente al desarrollo de viviendas unifamiliares dentro de fraccionamientos privados en la zona metropolitana de Guadalajara. Estos barrios cerrados han proliferado debido al constante crecimiento de la delincuencia en México. Lo cual provoca que las personas decidan vivir protegidas por altos muros que les da una sensación de seguridad.

Somos conscientes que estos barrios significan una negación de la ciudad ya que se cierran a ella pero al mismo tiempo comprendemos que la Arquitectura debe ser un reflejo de su época (como decía Mies hace 100 años) y al día de hoy en México son inevitables.

La tipología de estas viviendas está limitada por una serie de condicionantes propios del desarrollo: dimensiones de banqueta o la ausencia de ella (como en este caso) un área de cocheras de 35m², sin ser requisito el que queden cubiertas, restricción frontal y posterior de 3m, altura de 9m, y una restricción en segundo nivel de 2m posterior, ilimitado a 50 m² de construcción total en ese nivel.

El proyecto toma su nombre debido a la estrategia de adaptarse a la naturaleza de la topografía y la orientación solar del predio. En este tipo de proyectos donde las posibilidades son limitadas, respondemos a las necesidades de los clientes. Generalmente nos solicitan una recamara en planta baja con un baño completo que nosotros decidimos darle doble función, de manera que sirva tanto para uso de la recamara como para los invitados. Para nosotros es fundamental que esta recamara cuenta con una relación controlada hacia el exterior por lo que continuamente buscamos generar un patio que le brinde buena iluminación y ventilación y al mismo tiempo intimidad. Creemos que la privacidad no es un lujo sino una necesidad de los seres humanos.

Algo que le ha permitido al proyecto evolucionar en la forma de habitar son detalles pequeños pero significativos; el desvincular el cuarto de lavado de la cocina como se hacía de forma tradicional nos permite maximizar la amplitud de las áreas sociales. Debido a esto optamos por llevar el cuarto de lavado al segundo nivel vinculado a un espacio multiusos que los clientes originalmente solicitaron en un sótano, pero analizando la pendiente negativa del terreno que remata con el muro perimetral del fraccionamiento el cual no podíamos modificar en altura, decidimos proponer una sección descendente enviando la pieza social hacia atrás y ganar al mismo tiempo una altura y media de 4.10 m.

Buscando la intimidad y el control adecuado de la luz del norte decidimos comprimir la abertura mediante una viga estructural hacia un patio que nos genera un amortiguador de la luz y del ruido hacia la avenida. La luz que se genera será de un tono azulado y matizado debido a la orientación norte y a que extendimos el piso de mármol blanco, cubriendo el patio en su totalidad a excepción de un espacio para un árbol de olivo milenario.

La casa como pieza busca un lenguaje estereotómico donde predomine la masa y la pieza se implante firme sobre la tierra. La fachada frontal responde a la orientación solar mediante un muro pantalla que bloquea el rayo del sur reduciendo la temperatura de las recámaras orientadas al frente. La combinación de tres materiales, concreto blanco, un aplanado de cemento con pintura blanca y un pavimento de piedra le dan el carácter austero pero elegante a la fachada.

Location: Guadalajara metropolitan area, Jalisco.

Completion: 2021

Gross built area: 311m²

Project Type: Residential

Throughout 12 years of professional practice we have dedicated ourselves mainly to the development of single-family homes within private subdivisions in the metropolitan area of Guadalajara. These gated communities have proliferated due to the constant growth of crime in Mexico. Which causes people to decide to live protected by walls that give them a sense of security.

We are aware that these neighborhoods mean a denial of the city since they are closed to it but at the same time we understand that Architecture must be a reflection of its time (as Mies said 100 years ago) and today in Mexico they are inevitable.

The typology of these homes is limited by a series of conditions inherent to the development: sidewalk dimensions or the absence of it (as in this case) a 35m² garage area, without being a requirement that they be covered, front and rear restriction of 3m, height of 9m, and a restriction on the second level of 2m later, unlimited to 50 m² of total construction on that level.

The project takes its name due to the strategy of adapting to the nature of the topography and the solar orientation of the property. In this type of project where the possibilities are limited, we respond to the needs of the clients. Generally, they ask us for a ground floor bedroom with a full bathroom that we decided to give double duty, so that it serves both for the use of the bedroom and for the guests. For us it is essential that this bedroom has a controlled relationship to the outside, so we continually seek to generate a patio that provides good lighting and ventilation and at the same time privacy. We believe that privacy is not a luxury but a necessity of human beings.

Something that has allowed the project to evolve in the way of living are small but significant details; Separating the laundry room from the kitchen as was done in the traditional way allows us to maximize the breadth of the social areas. Due to this we opted to take the laundry room to the second level linked to a multipurpose space that the clients originally requested in a basement, but analyzing the negative slope of the land that ends with the perimeter wall of the subdivision which we could not modify in height, We decided to propose a descending section by sending the social piece backwards and at the same time gain a height and a half of 4.10 m.

Looking for privacy and adequate control of the northern light, we decided to compress the opening by means of a structural beam towards a patio that generates a buffer for the light and noise towards the avenue. The light that is generated will be of a bluish and nuanced tone due to the north orientation and to the fact that we extended the white marble floor, covering the patio in its entirety except for a space for a thousand-year-old olive tree.

The house as a piece seeks a stereotomic language where the mass predominates and the piece is firmly implanted on the earth. The front façade responds to the solar orientation by means of a screen wall that blocks the rays from the south, reducing the temperature of the rooms facing the front. The combination of three materials, white concrete, a cement flat with white paint and a stone pavement give the façade an austere but elegant character.