



UBICACIÓN.
ZAPOPAN, JALISCO, MEXICO.

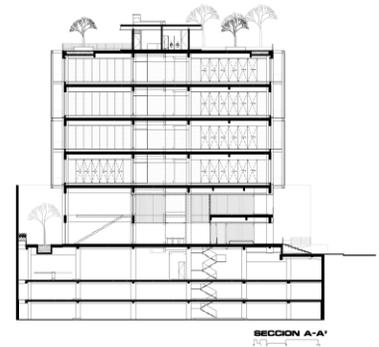
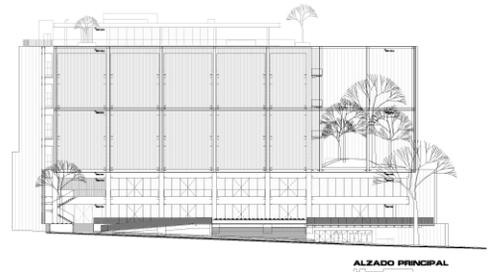
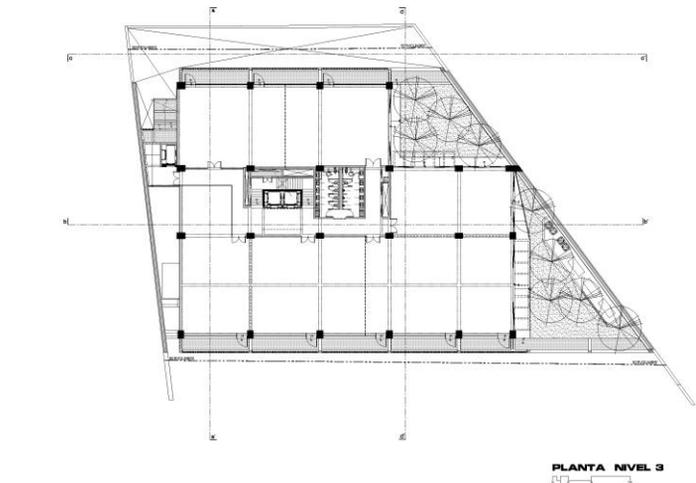
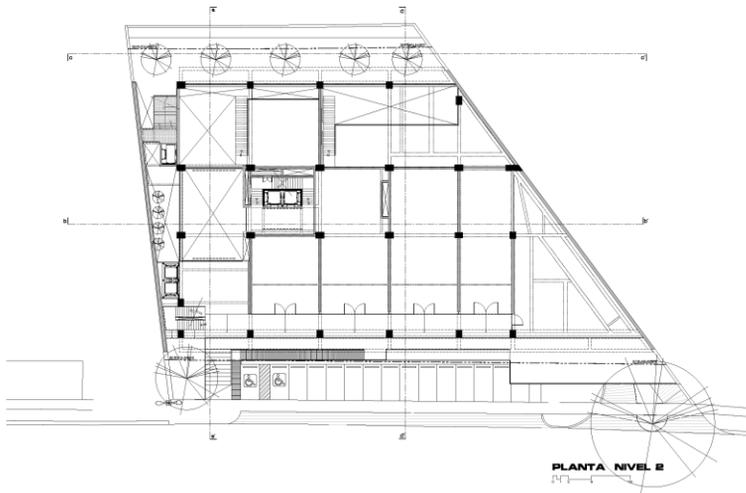
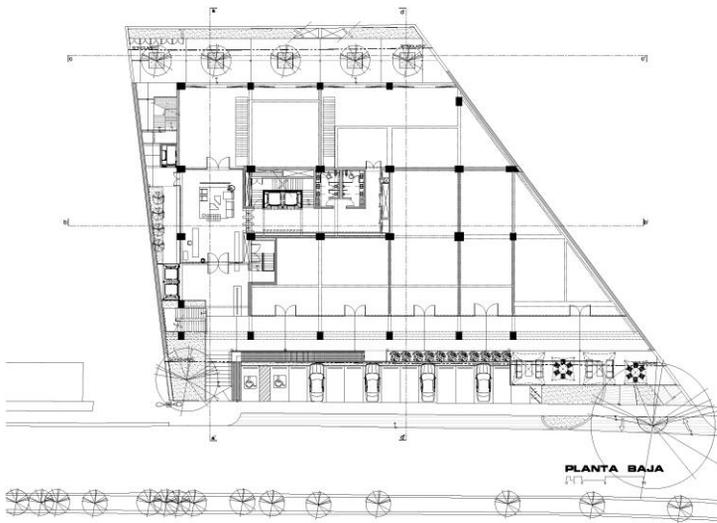
FECHA DE PROYECTO.
2015

FECHA DE OBRA.
2017 - 2020

es una edificación destinada al uso de oficinas y comercio que por medio de un riguroso estudio optimiza las condicionantes establecidas por la normativa, aunque el proyecto se desarrolló de manera completamente ortogonal para facilitar las condicionantes edificatorias y el ordenamiento espacial es capaz de hacer uso de la irregularidad del terreno para optimizar su diseño de manera ventajosa.

El edificio tiene una trama regular que dicta todos los procesos, desde el diseño, hasta su concepción estructural de concreto y la elección de sus envolventes, tomando en cuenta en todo momento las distribuciones requeridas para satisfacer el programa arquitectónico de cada uno de los espacios.

El esquema general del proyecto es estructurado de manera sencilla, partiendo desde la división de tres grandes grupos de crujías, dejando la crujía central para albergar todas las circulaciones verticales del edificio y colocando la escalera de emergencia en la parte oblicua del terreno.



El proyecto se articula aprovechando el desnivel de la calle frente al predio, lo que permite dejar el acceso a sótanos en la parte más baja del terreno y el acceso a las oficinas y locales comerciales en la parte más elevada al otro extremo del terreno.

El edificio contiene tres sótanos de estacionamiento que poseen una doble conexión a las oficinas y a los locales comerciales, a nivel de calle se desarrollan los dos niveles de comercio completamente abierto hacia la calle y con su propia circulación vertical, en el mismo nivel de calle se ubica un ingreso controlado por medio de una recepción/lobby que conecta tanto a dos niveles de oficinas que se desarrollan en la parte posterior del edificio como hacia los cuatro pisos superiores.

El bloque de oficinas es conformado por las tres crujeas perpendiculares a la calle, que por su cualidad ortogonal son capaces de aprovechar los dos grandes patios escalonados para cada una de estas crujeas, este bloque de oficinas de cuatro niveles tiene un envolvente a modo de estructura flotante metálica que por su diseño reticular permite mantener la privacidad al exterior y la transparencia desde el interior.

En el último nivel se ubica un área reservada para uso de las oficinas, es una gran cubierta plana que corona el edificio y que alberga las áreas sociales del edificio con salas de estar, zonas de descanso, bar y sanitarios.

